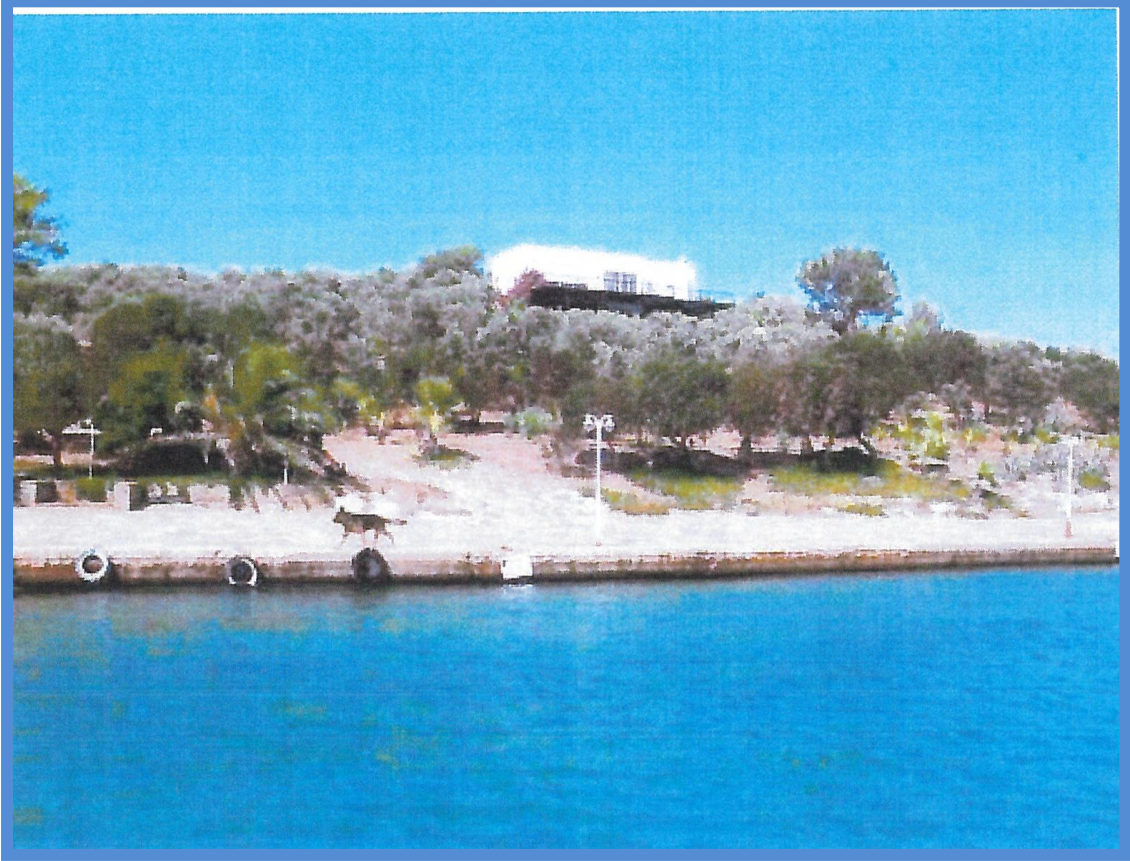




**TASARRUF MEVDUATI
SİGORTA FONU
İŞTİRAKLER VE GAYRİMENKULLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**



**BODRUM İLÇESİ'NİN SALİH ADASI'NDA
TOPLAM 34.265,78 m² YÜZÖLÇÜMLÜ DENİZE CEPHELİ
3 ADET PARSEL ÜZERİNDE TRİPLEKS VİLLA**

**İhale Tarihi 02 Ekim 2015 saat 14.00'tedir.
(Teklifler 01 Ekim 2015 saat 17.00'ye kadar alınmaktadır.)**



TASARRUF MEVDUATI
SİGORTA FONU
İŞTİRAKLER VE GAYRİMENKULLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

BODRUM SALİH ADASINDA KONUMLU 3 ADET PARSEL

MUHAMMEN BEDELİ:

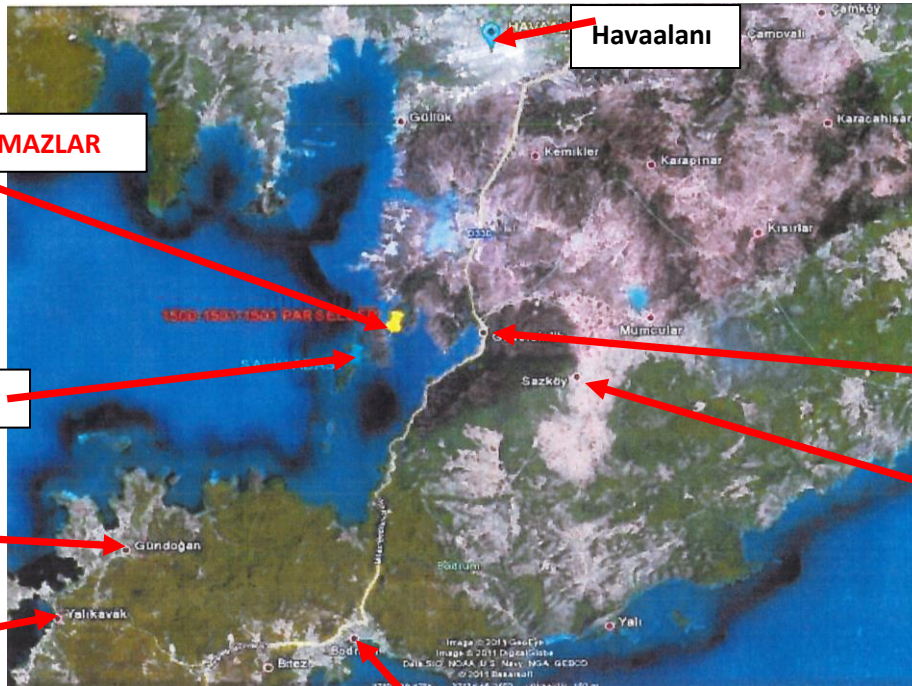
8.800.000.-TL

GAYRİMENKÜLLERİN TAPU KAYDI

İLİ	MUĞLA	MUĞLA	MUĞLA
İLÇESİ	BODRUM	BODRUM	BODRUM
KÖYÜ	SAZKÖY	SAZKÖY	SAZKÖY
MAHALLESİ	GÜVERCİNLİK	GÜVERCİNLİK	GÜVERCİNLİK
MEVKİİ	SALİHADASI	SALİHADASI	SALİHADASI
PAFTA	N19-D-06-C	N19-D-06-C	N19-D-06-C
ADA	121	121	121
PARSEL	13(Eski 1500)	14(Eski 1502)	15(Eski 1501)
YÜZÖLÇÜMÜ	1.129,10 m ²	1.002,99 m ²	32.133,69 m ²
NİTELİĞİ	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK	ZEYTİNLİK
HİSSESİ	TAM	TAM	TAM

POSTA ADRESİ:

MUMCULAR BELDESİ SAZKÖY (SALİH ADASI) GÜVERCİNLİK-BODRUM/MUĞLA



SATIŞA KONU TAŞINMAZLAR

SALİH ADASI

Gündoğan

Yalıkavak

BODRUM MERKEZ

Havaalanı

Güvercinlik

Sazköy

Gayrimenkullerin tapuda yapılan incelemesinde beyanlar hanesinde;

- 17.01.1980 tarih 65 yevmiye no ile eski eserdir,
- 27.12.1991 tarih 5297 yevmiye no ile 2. derecede doğal sit alanı içerisindedir.

ifadeleri bulunmaktadır.

GAYRİMENKULLERİN ÖZELLİKLERİ:

Satışa konu taşınmazlar; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Güvercinlik Koyu yakınlarındaki Salih adasında konumlu, N19-D-06-C pafta, 121 ada, 1.129,10 m² yüzölçümlü 13 no.lu parsel, 1.002,99 m² yüzölçümlü 14 no.lu parsel, 32.133,69 m² yüzölçümlü 15 no.lu parseldir.

Salih Adası:

Salih Adası Bodrum Yarımada'sının kuzeyinde Güvercinlik ve Bodrum Havaalanı'na yakın mesafededir. Denize girilebilecek harika koyları bulunan Salih Adası'na Güvercinlikten 20 dakikada tekne veya yatlarla varılabilmektedir.

Adada elektrik, su, altyapı, kadastral veya normal yol bulunmamaktadır. Belirli bölgelerinde 15-20 müstakil villa ile balık üretim çiftlikleri bulunan ada Bodrum, Güvercinlik gibi yerlere yakın olması nedeniyle özellikli konumdadır.

Ulaşım Krokisi



Satışa Sunulan Parseller:

Salih Adası'nın güneyinde bulunan 15 no.lu parsel; bitişik 13 ve 14 nolu parsellerle bütünlük arz etmektedir.

Denize uzun cephesi olan 15 parselde 291 m² kapalı alanlı malikane niteliğinde olan tripleks villa, 110 m² dekore edilmiş kapalı teras, 25 m² iç bahçe (atrium), zemin katta 185 m² açık teras ve yine çatı katta 86 m² açık teras alanıdır. Villa arazisinde yaklaşık 10 adet tekne veya yatın rahatlıkla yanaşabileceği çekek yeri, iskelesi ve dinlenme alanı bulunmaktadır.

Parsellerin bulunduğu koydaki denizin içi havuz gibi kumluk ve yatçıların özellikle tercih ettiği bir bölgedir.

Parsel topoğrafik olarak denize doğru %15 eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Parsel üzerinde peyzaj düzenlemesi iyi kalitede olup üzerinde zeytin ağaçları ve süs bitkileri bulunmaktadır.

Parsel üzerinde 20 mt derinliğinde artezyenle deniz suyu çıkarılmakta, tripleks villanın teras alanlarının altında 80 tonluk, 40 tonluk, 12 tonluk su depoları bulunmaktadır. Arıtma ekipmanları vasıtası ile deniz suyu arıtılarak hidroforla depolara pompalanmaktadır. Elektrik 12KW ve 25KW lık jeneratörler ve güneş enerji sistemleri ile sağlanmaktadır. Parselde fosseptik mevcuttur.

2

Parsel üzerinde bulunan yapılar;

Tripleks villa;

Mimaride bodrum+zemin+teraz katta betonarme olarak tasarlanmış olan villanın bodrum katının dış cephesi taş kaplamalı ve kemer süslemelidir. Diğer cepheleri Bodrum beyazı akrilikli dış cephe boyası ile boyalıdır. Villa iyi işçiliktir.

Villa 3 ebeveyn banyolu oda , 3 normal oda, 2 banyo, 2 salon, 1 yemek alanı, 1 mutfak, iç avlu, 3 teras olarak hacimlendirilmiştir.

Villanın bodrum katında ayrı girişleri olan ebeveyn banyolu bir oda, bir banyo, zemin katında ebeveyn banyolu bir oda, üç oda, banyo, galerili salon, yemek alanı, mutfak, üstü açık iç bahçe avlusu, normal teras ve açık teras, teras katında teras ve özel kullanımlı süit (ebeveyn banyolu bir oda ve salon) bulunmaktadır.

Tripleks villada toplam yaklaşık 291 m² kapalı alan, 110 m² dekore edilmiş kapalı teras, 25 m² iç bahçe (atrium), zemin katta 185 m² açık teras ve yine çatı katta 86 m² açık teras bulunmaktadır.

İşçi evi;

Tek katlı betonarme olarak tasarlanmış olan işçi evi üç oda, banyo, mutfak olarak bölümlenmiştir. Fonksiyonel yıpranmaya maruz kalan işçi evi harap, bakımsız durumdadır. Yaklaşık brüt 45 m² kullanım alanlıdır.

Arıtma odası;

Yaklaşık 12 m² olan yapı yığma olarak inşa edilmiştir. Odada arıtma ekipmanları bulunmaktadır.

Jeneratör odası;

Yaklaşık 20 m² olan yapı yığma olarak inşa edilmiştir. Jeneratör odasında 2 adet jeneratör bulunmaktadır. Jeneratörler mazotla çalışmaktadır.

Yardımcı evi;

Tek katlı prafabrik olarak tasarlanmış olan yardımcı evi iki oda, banyo, mutfak ve teras olarak bölümlenmiştir. Yaklaşık brüt 50 m² kullanım alanlıdır.

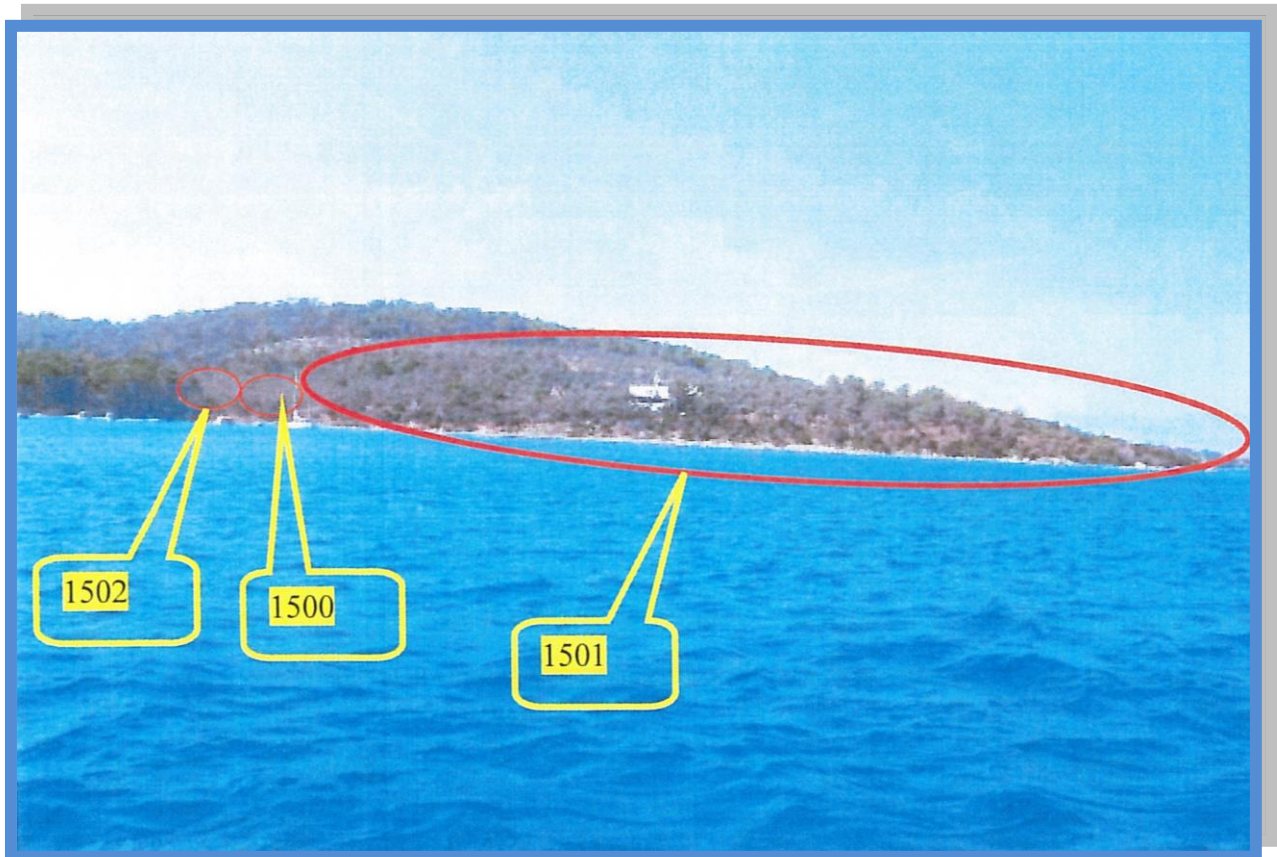
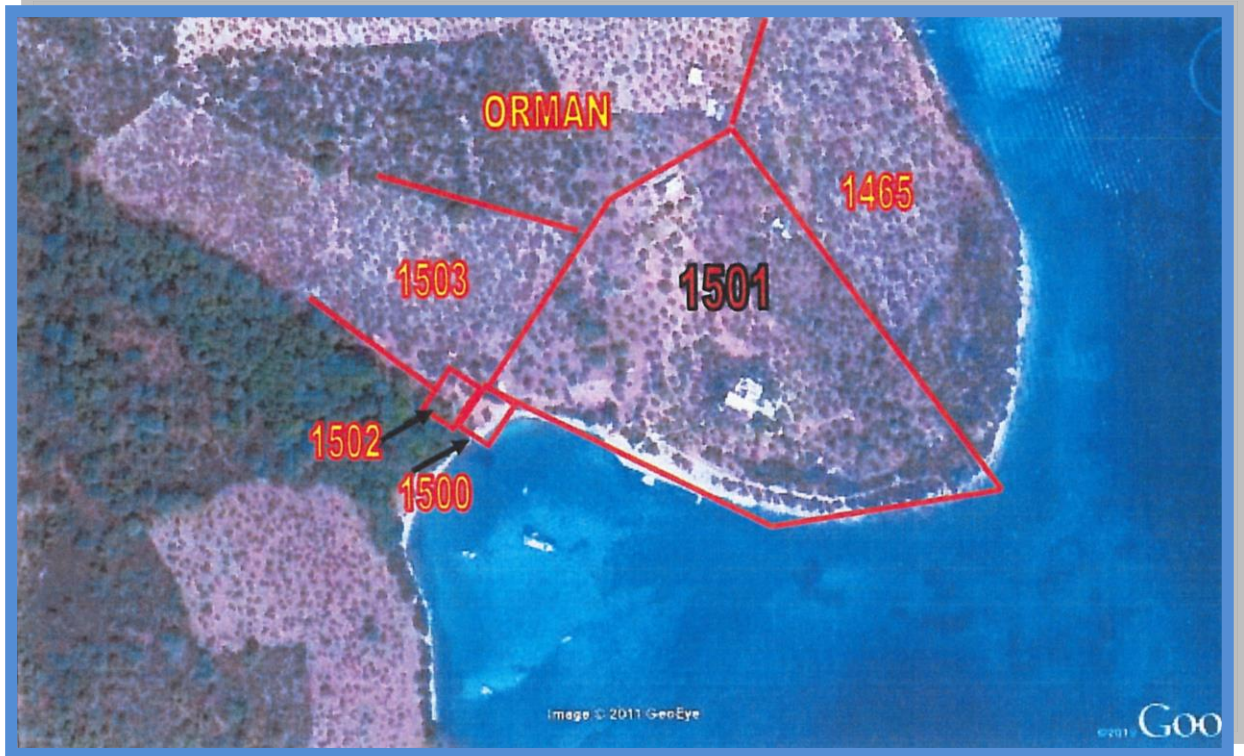
Soyunma ünitesi;

Yaklaşık 10 m² alanlı soyunma alanının üstü açık olup zeminler seramik kaplamalıdır.

GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU:

- Bodrum Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 2014 Ağustos ayında alınan imar durumu konulu yazıda; söz konusu taşınmazlar, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi sınırları dahilinde 2. Derece Doğal Sit ve 1. Derece Arkeolojik Sit alanında, 26.12.2012 tarihinde Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım arazisi alanında kalmaktadır. onaylı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır.

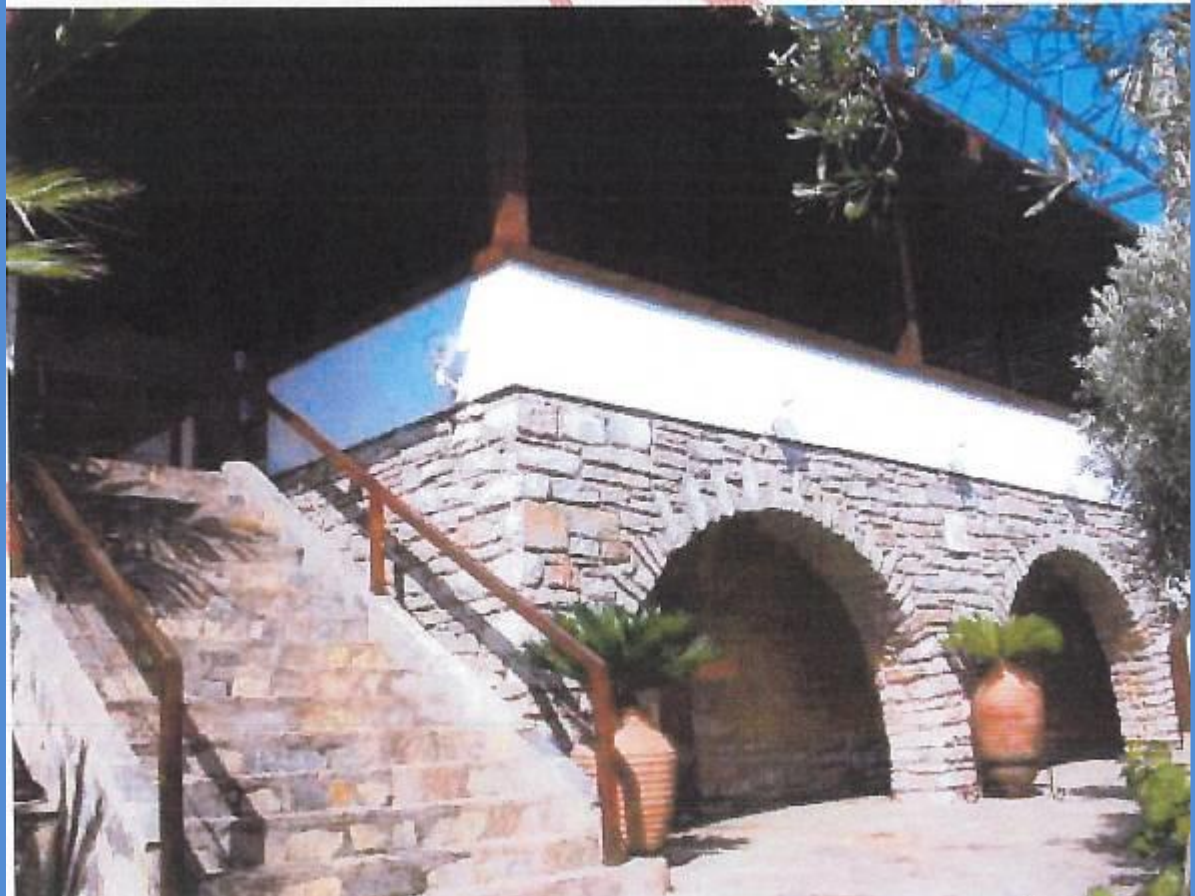
FOTOĞRAFLAR:

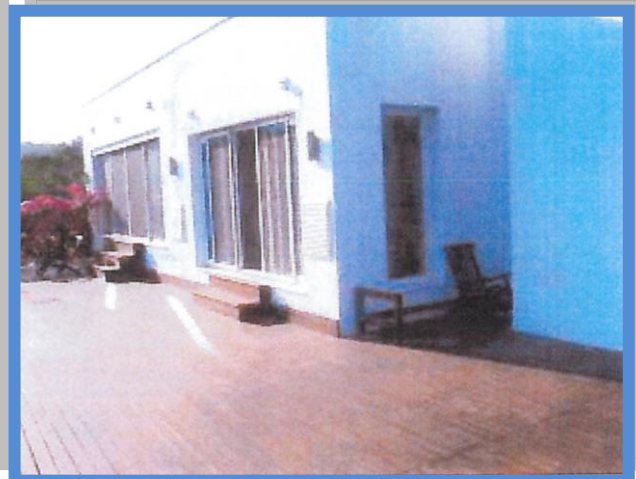
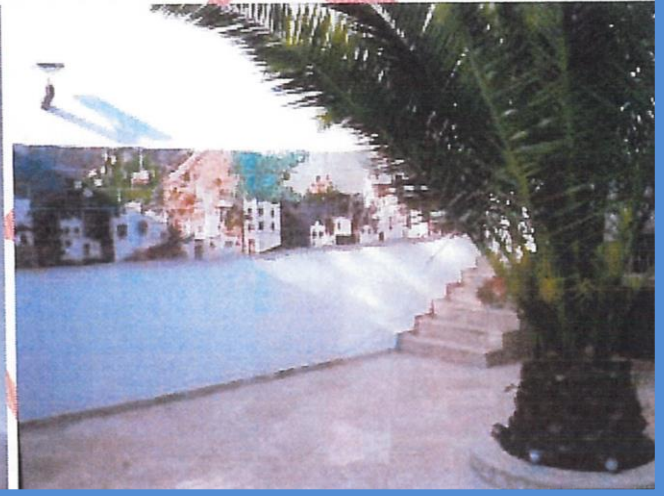
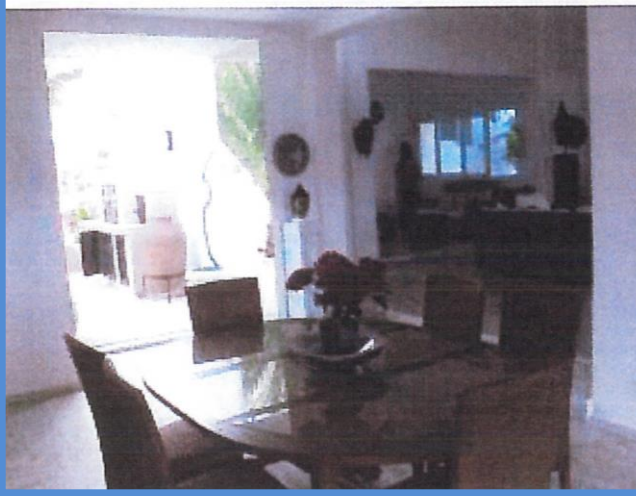


MALIKHANE- VİLLA



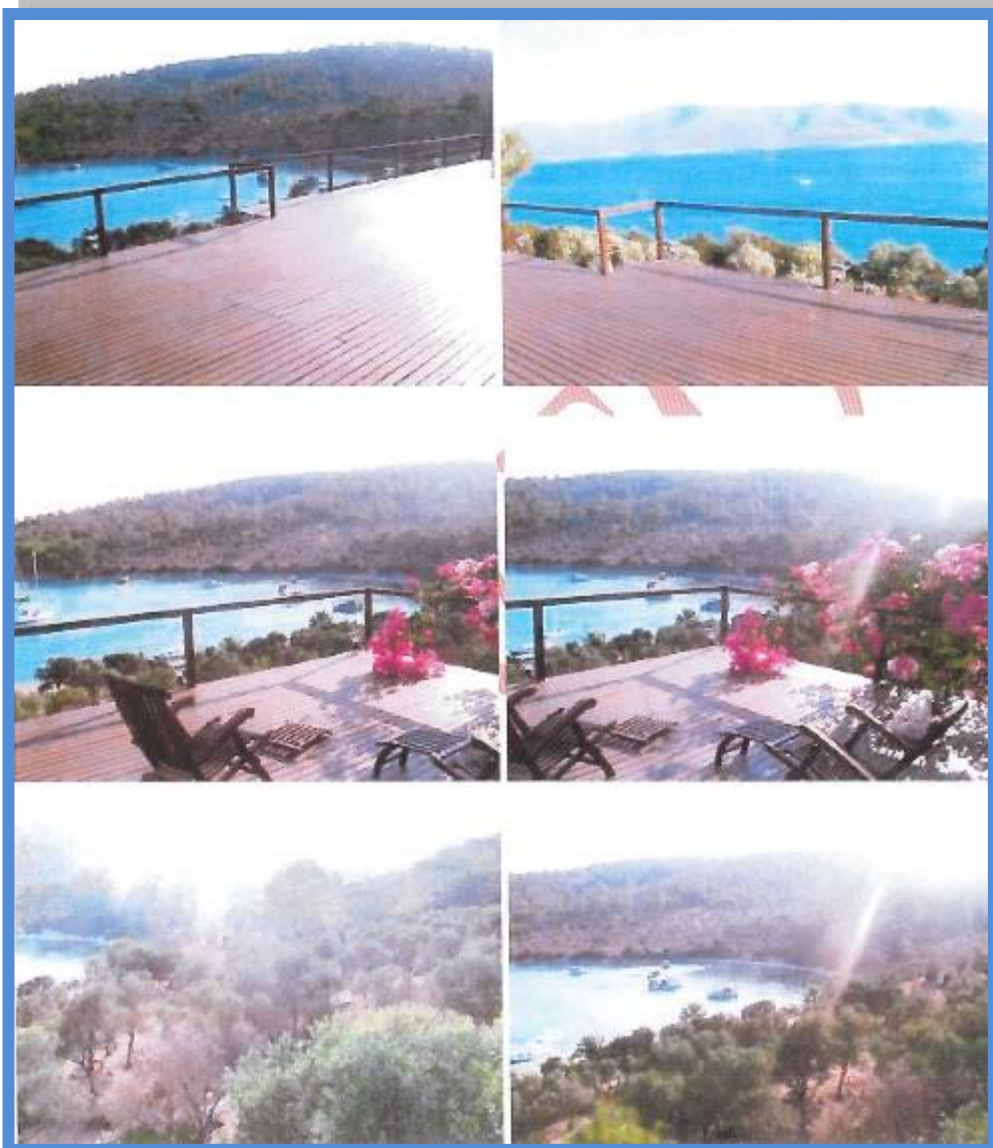








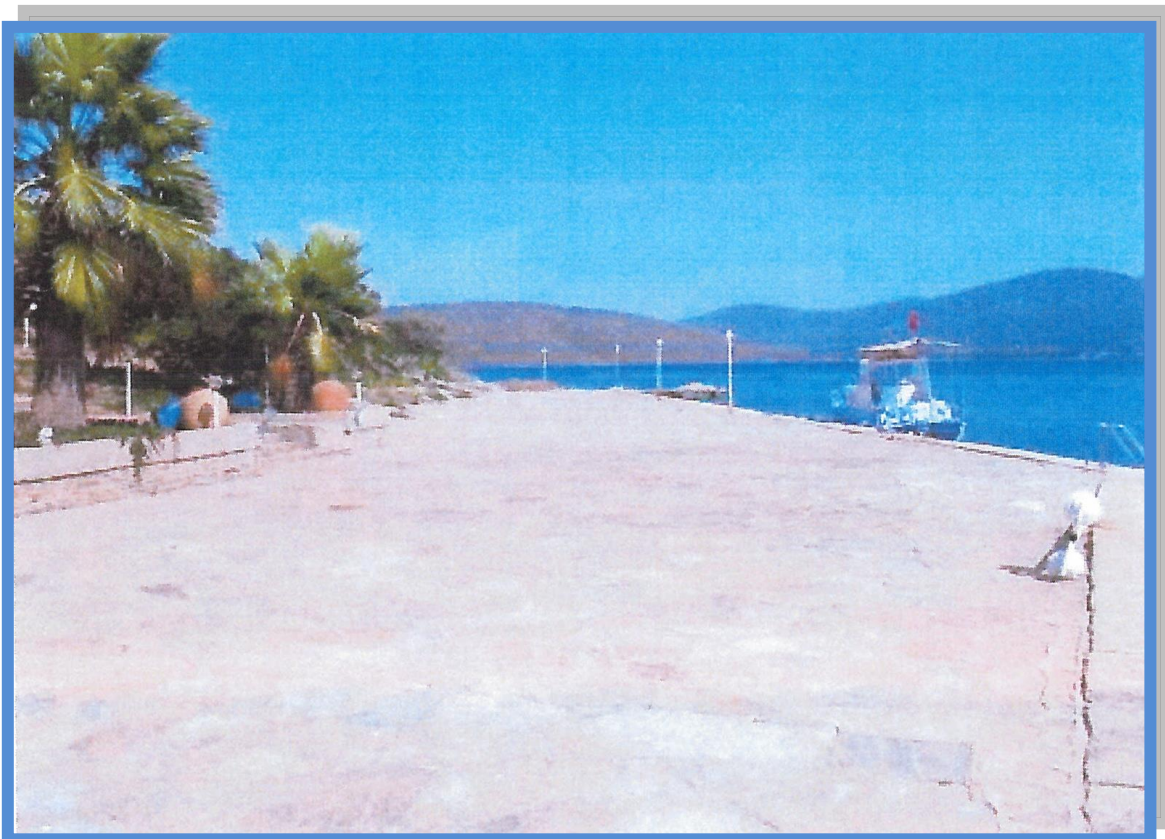
TERAS





TRİPLEKS VİLLA ÖNÜNDEKİ RIHTIM





SAHİL



NOT:

Yayınlanan ilan ve kataloglarda varlıklarla ilgili yer alan bilgiler ve fotoğraflar bilgi mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Teklif sahibi varlıkları mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, vefa, şufa hakkı, imar, iskan, kadastro v.b.) görmüş, beğenmiş, kabul etmiş ve varlıkla ilgili her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış sayılır.